



AFYONKARAHİSAR
ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI
BİRLİĞİ



Karar Tarihi ve Sayısı : 13.10.2026 – 2026/21

K A R A R

Müracaat eden : Afyonkarahisar Kahveciler ve Çay Ocakları Esnaf Odası

Müracaat Konusu : Emlak İşletmeleri Fiyat Tarifesi

Yukarıda adı geçen fiyat tarifesi Yönetim Kurulumuzun : 13.10.2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile 13.10.2026 tarihinde onaylanarak tebliğ tarihi itibari ile uygulanmasına karar verilmiştir.



Hasan Hüseyin BAŞTÜRK
Genel Sekreter



Cengiz ÜSTÜN
Birlik Başkanı

AFYONKARAHİSAR
KAHVECİLER VE ÇAY OCAKLARI ESNAF ODASI
EMLAK İŞLETMELERİ FİYAT TARİFESİ

TÜM GAYRİMENKUL ALIM-SATIM İŞLEMLERİNDE ALICIDAN VE SATICIDAN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE	SATIŞ BEDELİNİN %2'Sİ
KİRALIKLARDA,KİRACIDAN(KİRALAYANDAN)	BİR AYLIK KİRA BEDELİ
ARACILIK YAPILMAYAN TAPU İŞLEMLERİNİN TAKİBİ İÇİN (MASRAFLAR HARIÇ)	3.000,00.-TL
NORMAL İNTİKAL İŞLEMLERİ	5.000,00.-TL
KAT İRTİFAKI TESİSİ	ÖZEL ANLAŞMAYA TABİ
KAT MÜLKİYETİ KURULMASI	ÖZEL ANLAŞMAYA TABİ
VERASET VE İNTİKAL BEYANNAMESİ DÜZENLEMEK	3.000,00.-TL
İPOTEK İŞLEMİ	3.000,00.-TL
EKSPERTİZ HİZMETİ (BİLİRKİŞİ HİZMET BEDELİ)	5.000,00.-TL
KAT KARŞILIĞI VERİLEN YERLERDE DAİRE BAŞINA (MÜTEAHHİTTE KALAN DAİRELER)	ÖZEL ANLAŞMAYA TABİ
BÜTÜN İŞLEMLERDE SÖZLEŞME YAPMAK ZORUNLUDUR.	
YER GÖSTERME ÜCRETİ ALINAMAZ (ŞEHİR DISI HARIÇ-1.000,00.-TL)	

NOT: TARİFEDEKİ FİYATLARA K.D.V. HARIÇTIR.

